

健康づくり優良事業所の社員様限定

# 11疾病保障付 住宅ローン

金利上乗せ  
無し! ※

11疾病保障付住宅ローン  
年0.1%金利優遇

保険料(通常年0.1%金利上乗せ分)を西日本シティ銀行が負担します。

※お申込時には必ず、健康づくり優良事業所に認定された企業にお勤め(社員)であることをお伝えください。

## この保険制度の特徴

ご加入者が保険期間中に以下のお支払事由に該当された場合に支払われる保険金を債務の返済に充当するしくみの団体保険です。

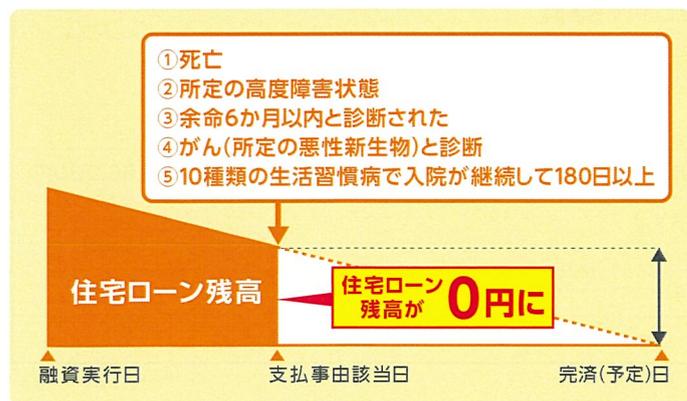
団体信用 生命保険	死亡保険金	死亡された場合	住宅ローン 残高を保障 ＝ 完済
	高度障害保険金	保障開始日以後の傷害または疾病により、所定の高度障害状態になられた場合	
	リビング・ニーズ特約保険金	保険期間中に医師の診断書等で保険会社に余命6か月以内と判断された場合	
11疾病 保障付 団体信用 生命保険	11疾病 がん診断保険金	保障開始日からその日を含めて90日(免責期間)経過後に、がん(所定の悪性新生物)に罹患したと医師によって病理組織学的所見(生検)により診断確定された場合	
	11疾病 生活習慣病 長期入院時保障保険金	保障開始日以後に生じた10種類の生活習慣病で、入院日数が継続して180日となった場合	

さらに  
安心!

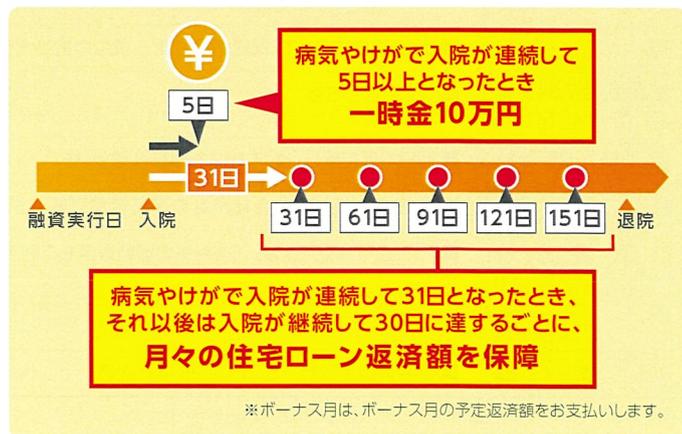
<p>病気やけがで 入院が連続して 5日以上となった場合</p> <p><b>10万円</b></p>	<p>病気やけがで 入院が連続して 31日以上となった場合</p> <p>月々の住宅ローンの <b>返済額を保障</b></p>	<p>がん(所定の 悪性新生物) と診断確定された場合</p> <p><b>100万円</b></p>	<p>上皮内がん・ 皮膚がん と診断確定された場合</p> <p><b>50万円</b></p>	<p>ローン借入者の配偶者が がん(所定の 悪性新生物) と診断確定された場合</p> <p><b>100万円</b></p>
---	--	---	--	---

## 保険金のお支払いのイメージ

お支払事由により、該当する時期やお支払いの対象となる金額は異なります。



## 入院時の保障のイメージ



金利  
上乗せ幅

通常  
年0.1%  
上乗せ

健康づくり優良事業所の社員様限定  
**金利上乗せ無し! ※**

対象  
商品

- NCB建築名人
- NCB借換応援住宅ローン
- NCB無担保住宅ローン
- NCB定期借地権付住宅ローン

※その他の優遇とあわせてご利用いただけない場合がございます。詳しくは窓口にお問い合わせください。

- 11疾病保障付団体信用生命保険とは、クレディ・アグリコル生命(株)の生活習慣病団信<入院プラスα>のことをいいます。
- 団信保障内容の詳細については、生活習慣病団信<入院プラスα>の被保険者のしおりを必ずご確認ください。

最寄りの店舗もしくはローン営業室にお問い合わせください。

(2024年4月1日現在)

詳しくは裏面をご覧ください。

# 西日本シティ銀行 住宅ローン商品概要

	NCB建築名人	NCB借換応援住宅ローン
お 使 い み ち	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ お申込人またはご家族がお住まいになる住宅・マンションの建築・購入資金</li> <li>■ 住宅用地の購入資金(但し、1年以内にご自宅を建築されることが条件となります。)</li> <li>■ 中古住宅購入にあわせてのリフォーム資金</li> <li>■ 住宅取得にかかる付帯費用および諸費用(保証料・火災保険料・登記費用等)</li> <li>■ 住み替えに伴う既存住宅売却後に残る住宅ローン残高(上限1,500万円)および諸費用</li> <li>■ セカンドハウス購入資金および諸費用</li> </ul> <p>※遊園・遊楽等が目的の別荘・リゾート等の住宅取得は対象外となります。                  ※上記お申し込みの対象となる土地・建物については、お申込人が所有されること、お申込人もしくはご家族が居住するための住宅であることが条件となります。                  ※当行の住宅ローンのみで新たにお借入れいただくことが条件となります。</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ お申込人またはご家族がお住まいになる住宅・マンションに関するお借入金の借換資金</li> <li>※お申込人に所有権があることが条件となります。</li> <li>■ 上記と同時に申し込みいただけるリフォーム資金</li> </ul>
お 申 込 金 額	50万円以上2億円以内(1万円単位) ※住宅取得にかかる所要資金の範囲内で本体価格(土地+建物)×200%	50万円以上2億円以内(1万円単位) ※ご自宅の評価額+1,500万円以内とさせていただきます。 ※評価額は当行所定の評価とさせていただきます。
ご 返 済 期 間	1年以上50年以内(1年単位) ※マンションの場合は、新耐震基準で建築された物件であることが条件となります。※別途、出産・育児で休職した期間について、最長5年間元金の返済を据置くことができます。詳しくは窓口またはホームページにてご確認ください。※銀行及び保証会社所定の審査の結果、ご希望に添えない場合がございますので、あらかじめご了承ください。	1年以上50年以内(1年単位) ※お借換の場合、建築から50年を超えない期間または当初購入から35年の範囲内とさせていただきます。※別途、出産・育児で休職した期間について、最長5年間元金の返済を据置くことができます。詳しくは窓口またはホームページにてご確認ください。※銀行及び保証会社所定の審査の結果、ご希望に添えない場合がございますので、あらかじめご了承ください。

## ■ 共通事項

ご 利 用 いた だけ る 方	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ お申込時の年齢が満20歳以上満50歳以下で、完済時の年齢が満84歳以下の方(11疾病保障(生活習慣病団信&lt;入院プラスα&gt;)の場合) ※地銀協一般団信の場合は、お申込時の年齢が満20歳以上満70歳以下で、完済時の年齢が満84歳以下の方</li> <li>■ 全国健康保険協会より健康づくり優良事業所に認定された企業にお勤めの方</li> <li>■ お取扱店のお近くにお住まい、またはお勤めの方</li> <li>■ 保証会社の保証が受けられる方</li> <li>■ 団体信用生命保険への加入が認められる方</li> <li>■ お借換の場合、お借換対象の借入金の返済実績が2年以上あり、原則として直近1年間で返済に遅延がない方</li> <li>■ ご返済用普通預金口座に給与振込または年金振込をご指定の方(または新たにご指定いただける方) ※勤務先の都合などでご返済用口座に給与振込を指定いただけない方はオールインワンカード及びカードローンのセットでも可</li> </ul>
お 借 入 利 率	以下のいずれかをご選択いただけます。 <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 金利選択型 固定金利特約(2年・3年・5年・10年・15年・20年)を結びことによって、特約にて定めた期間(特約期間)の金利を固定することができます。 特約期間終了後は変動金利になりますが、再度固定金利特約を結びことも可能です。(固定特約期間中は変動金利等への金利の変更はできません。)</li> </ul> 【変動金利期間中の金利見直しについて】 ○2回2回の金利見直しルール お借入後の利率は基準利率の変更に伴い、その変更幅と同じだけ引き下げ、または引き上げられます。 お借入後の利率変更の基準日は毎年4月1日と10月1日の2回となり、基準日以降最初に到来する6月と12月の約定返済日の翌日から適用されます。 ○5年毎の返済額見直しルール 返済額の見直しは5年毎に行い、この間に金利が変更になった場合は返済額のうち元金部分の金額を増減させることで調整します。 ただし、返済額の急激な上昇を防ぐため、変更後の返済額は変更前の1.25倍を上限とさせていただきます。 <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 全期間固定金利型 お借入時の金利を完済時まで適用します。 ※現在の金利については、窓口にお問い合わせいただくか、ローン専用サイト[714919.jp]にてご確認ください。</li> </ul>
担 保	■ 土地・建物に対して、保証会社が第一順位の抵当権を設定させていただきます。
保証会社に対する連帯保証人	■ 原則として不要 ※ただし、土地・建物に持分のある方、収入合算をされる方には連帯保証人となっていただけます。また、保証会社が条件とした場合も連帯保証人が必要です。
保 証 会 社	■ 西日本信用保証(株)または九州総合信用(株)
保 証 料*	■ 保証料別型 / 保証会社所定の保証料が必要です。(例)お借入金額1,000万円・ご返済期間20年の場合148,100円~296,200円
ご 返 済 方 法	■ 元利金均等毎月返済(6ヵ月毎の増額返済もご利用いただけます。)
保 険	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 団体信用生命保険 ※当行の指定する保険会社の団体信用生命保険にご加入いただけます。保険料は西日本シティ銀行が負担します。</li> <li>■ 火災保険 ※建物に対する火災保険に加入していただくか、加入されていることを確認させていただきます。</li> </ul>
手 数 料	■ 事務取扱手数料…55,000円(消費税込) ※ご返済期間中に返済条件を変更される際には、別途手数料等が必要です。

★保証料込型もご選択いただけます。くわしくは窓口にお問い合わせください。  
 ※店頭にて説明書をご用意しております。また、店頭で返済額を試算させていただきます。

(2024年4月1日現在)

ご 注 意 ください	<ul style="list-style-type: none"> <li>●お借入時の金利は、毎月見直しが行われます。また、お申込時ではなく実際にお借入れいただく日の金利が適用となり、お申込時の金利と異なる場合がございます。●適用条件確認の基準日等、詳しくは窓口にお問い合わせください。●変動金利でお借入れの場合、将来の金利上昇時にはお客さまのお利息支払い負担が増加する事になります。変動金利型のお借入れをご検討される場合には、将来の金利上昇リスクに十分ご注意ください。●銀行および保証会社所定の審査の結果、ご希望に添えない場合がございます。●金融情勢等により、予告なく適用金利や商品内容を見直ししたり、中止したりする場合がございますので、あらかじめご了承ください。</li> </ul>
------------	--

パソコン・携帯電話から気軽にご利用いただけます! ローン専用サイト「<https://714919.jp>」もシミュレーションや相談・申込機能が充実!

● ローン専用インターネットサイト

<https://714919.jp>

● お電話でのご相談・お問い合わせは

0120-714-919 **土日もOK!** [サービスメニュー] 住宅ローン

[受付時間] 平日9:00~20:00 / 土・日曜日10:00~17:00 ※休業日…12/31~1/3・5/3~5/5・祝日・振替休日

※お申込時には必ず、健康づくり優良事業所に認定された企業にお勤め(社員)であることをお伝えください。