

入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。

平成 26 年 7 月 18 日

全国健康保険協会
理事長 小林 剛

1 調達内容

(1) 調達件名及び数量

全国健康保険協会借上宿舍管理代行業務 予定数量 27,120 戸（延べ戸数）

(2) 調達物品の特質等

入札説明書及び仕様書による。

(3) 委託期間

平成 26 年 10 月 1 日から平成 29 年 6 月 30 日まで

(4) 納入場所

全国健康保険協会が指定する場所

(5) 入札方法

入札は、管理物件一戸当たりの業務委託料単価（1 か月分）にて行う。落札決定に当たっては、入札書に記載された金額をもって落札判定を行うので入札者は、消費税等に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約単価の 108 分の 100 に相当する金額（税抜額）を入札書に記載すること。

2 競争参加資格

(1) 全国健康保険協会会計細則第 25 条又は第 26 条の規定に該当しない者であること。

① 当該契約を締結する能力を有しない者（未成年、被保佐人又は被補助人であつても、契約締結のために必要な同意を得ている者を除く）及び破産者で復権を得ない者。

② 以下の各号のいずれかに該当し、かつその事実があつた後 3 年を経過していない者（これを代理人、支配人その他の使用人として使用する者についてもまた同じ）

(ア) 契約の履行にあたり故意に工事若しくは製造を粗雑にし、又は物件の品質若しくは数量に関して不正の行為をした者

(イ) 公正な競争の執行を妨げた者又は公正な価格を害し若しくは不正の利益を得るために連合した者

(ロ) 落札者が契約を結ぶこと又は契約者が契約を履行することを妨げた者

(ハ) 監督又は検査の実施にあたり職員の職務の執行を妨げた者

(ニ) 正当な理由がなく契約を履行しなかった者

(ホ) 契約に関する調査にあたり虚偽の申し出をした者

(ヘ) 前各号のいずれかに該当する事実があつた後 3 年を経過していない者を、契約の履行にあたり、代理人、支配人その他の使用人として使用した者

(2) 次の事項に該当する者は、競争に参加させないことがある。

① 資格審査申請書又は添付書類に虚偽の事実を記載した者

- ② 経営の状況又は信用度が極度に悪化している者
- (3) 全国健康保険協会から業務等に関し競争参加資格停止措置を受けている期間中ではないこと。
 - (4) 平成25・26・27年度厚生労働省競争参加資格（全省庁統一参加資格）「役務の提供」のA, B又はCの等級に格付けされ、関東・甲信越地域の競争参加資格を有する者であること。
 - (5) 厚生年金保険・全国健康保険協会管掌健康保険の適用を受けている者にあつては、直近1年間について保険料に未納がない者、健康保険組合等の適用を受けている者にあつては、直近1年間について厚生年金保険料に未納がない者であること。また、厚生年金保険の適用を受けない場合は、事業主が直近1年間について国民年金の未加入及び国民年金保険料の未納がない者であること。
 - (6) プライバシーマーク付与認定、ISO/IEC27001及びJISQ27001認証のいずれかを取得している者であること。
 - (7) 全国（47都道府県）において物件の紹介、管理業務が可能であること。
 - (8) 過去に、同様の委託契約において十分な実績を有し、現在の受託管理戸数が10,000件以上であること。
 - (9) 新規、更新、解約、入替及び情報変更等の手続きや進捗状況の確認について、WEB上で行うことができ、また各種帳票等をWEB上からダウンロードできること。
 - (10) 既存借上宿舎について、協会に不利益が生じることのないよう、借上宿舎管理代行業者変更に伴う貸主への告知及び確認業務、管理データ等の移管業務及び契約関係書類の写しの保管等を行い、新規借上宿舎と同等の管理業務を行うこと。
 - (11) 全国健康保険協会の行う事前書類審査に合格した者であること。（仕様書に記載の業務を受託するための条件を満たす者であること。）

3 入札書の提出場所等

- (1) 契約条項を示す場所、入札説明書の交付場所及び問い合わせ先
〒102-8575 東京都千代田区九段北4-2-1 市ヶ谷東急ビル9F
全国健康保険協会 経理グループ（担当）中野 明美
電話 03-5212-8214
- (2) 入札書の受領期限等
受領期限 平成26年8月6日 午前11時00分
（※郵送する場合も、上記日時までに必着とする。）
提出場所 上記3(1)と同じ
- (3) 開札の日時及び場所
日 時 平成26年8月7日 午前11時00分
場 所 東京都千代田区九段北4-2-1 市ヶ谷東急ビル9階
全国健康保険協会本部会議室

4 その他

- (1) 契約手続において使用する言語及び通貨

日本語及び日本国通貨に限る。

(2) 入札保証金及び契約保証金

全額免除とする。

(3) 入札者に要求される事項

この一般競争に参加を希望する者は、仕様書に記載されている事前審査用提出書類を平成26年7月31日午前11時00分までに、競争参加資格に関する証明書等を平成26年8月6日午前11時00分までに提出しなければならない。入札者は、開札日の前日までの間において、全国健康保険協会事務担当者から当該書類に関し説明を求められた場合は、それに応じなければならない。

(4) 入札の無効

本公告に示した競争参加資格のない者の提出した入札書、入札者に求められる義務を履行しなかった者の提出した入札書、その他入札の条件に違反した入札は無効とする。

(5) 契約書作成の要否 要

(6) 落札者の決定方法

本公告に示した業務を履行できると全国健康保険協会理事長が判断した資料を添付して入札書を提出した入札者であって、全国健康保険協会会計規程第23条の規定により作成された予定価格の制限の範囲内で最低価格をもって有効な入札を行った入札者を落札者とする。

(7) 手続きにおける交渉の有無 無

(8) 詳細は入札説明書による。